

## ПРОТОКОЛ

заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Октябрьская, д. № 2

г. Сортавала

«30» января 2018 года

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 1 – Ивановой Юлии Николаевны  
Форма проведения собрания – заочная.

Присутствовали: собственники многоквартирного дома № 2, ул. Октябрьская, пгт Хелюля, г. Сортавала

Общая площадь дома – 368,5 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 368,5 голосов;

- в собрании принимает участие – 328,6 голосов собственников помещений, что, составляет 89,18 % от общего количества голосов.

### Повестка дня:

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта, и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
7. Источники финансирования проведения капитальных работ.
8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
9. О способе уведомления собственников о принятом решении

**Председатель собрания- Иванова Юлия Николаевна;**

**Секретарь собрания: Калач Юлия Сергеевна**

### Решение.

1. Предоставление права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.  
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

« ЗА » - 100%    « ПРОТИВ » - 0%    « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 0%

**Решение:** предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено:

1. произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем квартале 2018 г.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести работы по капитальному ремонту электрических инженерных сетей в третьем квартале 2018 г.

3. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: уполномочить Иванову Ю.Н.; Калач Ю.С. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Иванову Ю.Н.; Калач Ю.С. утвердить смету расходов по программе капитального ремонта инженерных электрических сетей.

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Предложено: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с ООО «Комфорт»

5. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Совету дома: Иванову Ю.Н.; Калач Ю.С.;

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме Совету дома: Иванову Ю.Н.; Калач Ю.С.;

6. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Иванову Ю.Н.; Калач Ю.С., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

выписи: уполномоченный представитель собственников дома, участвовать в приемке выполненных работ по капремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

7. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете №40705810825090000056 в ПАО Сбербанк.

«3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете №40705810825090000056 в ПАО Сбербанк.

8. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

«3А» - 93,61% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,39%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежные средства в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО «Комфорт».

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«3А» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания  / Иванова Юлия Николаевна/

Секретарь собрания  / Калач Юлия Сергеевна /

Инициатор собрания  / Иванова Юлия Николаевна/